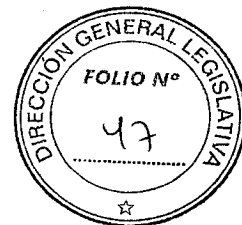


<b>CÁMARA DE DIPUTADOS</b>	
<b>MESA DE MOVIMIENTO</b>	
12 NOV 2019	
Recibido.....	12:40
Exp. N°.....	37172



Cámara de Senadores de la Provincia de Santa Fe

## LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

### SANCIONA CON FUERZA DE

#### LEY:

**ARTÍCULO 1.-** Decláranse de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles ubicados en la localidad de Roldán, departamento San Lorenzo, cuyo detalle catastral se individualiza:

Catastro 09799/00, Lote 6, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0409-3, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09800/00, Lote 7, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0410-9, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09801/00, Lote 8, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212079/0411-8, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09802/00, Lote 9, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0412-7, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09803/00, Lote 10, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0413-6, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09816/00, Lote 31, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0414-5, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09817/00, Lote 32, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0415-4, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09818/00, Lote 33, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0416-03, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09819/00, Lote 34, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0417-2, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09820/00, Lote 35, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0418-1, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09864/00, Lote 3, Manz. 10, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0492-3, T° 256, F° 297, Nro. S/N.



Cámara de Senadores de la Provincia de Santa Fe

Catastro 09865/00, Lote 4, Manz. 10, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0493-2, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09866/00, Lote 5, Manz. 10, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0494-1, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09897/00, Lote 36, Manz. 10, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0495-0, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 09898/00, Lote 37, Manz. 10, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0068-4, T° 256, F° 297, Nro. S/N.

Catastro 06196/00, Lote 25, Manz. 8, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0406-6.

Catastro 10011/00, Lote 37, Manz. 13, Part. Inmob. 15-11-00-212076/0600-8.

Catastro 10182/00, Lote 7, Manz. 21, s/ Partida Inmobiliaria.


**ARTÍCULO 2.-** La expropiación dispuesta en la presente ley es con destino a la ampliación del predio del Parque Industrial de la localidad de Roldán, departamento San Lorenzo, conforme a propuesta del Honorable Concejo Municipal (Ordenanza N° 1041/19).

**ARTÍCULO 3.-** Facúltase a la municipalidad de Roldán, departamento San Lorenzo, y al Poder Ejecutivo a llevar adelante las medidas emergentes del proceso expropiatorio dispuesto en el artículo 1 de la presente, todo ello conforme Ley Provincial N° 7534 y Ordenanza de la municipalidad de Roldan N° 1041/19, en cada caso, en su ámbito de competencia específico.

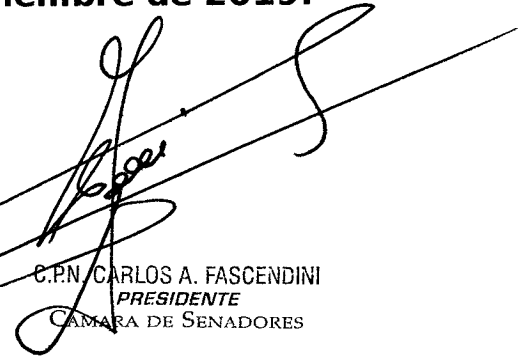
**ARTÍCULO 4.-** Las erogaciones que demande la ejecución de la presente ley estarán a cargo de la municipalidad de Roldán, departamento San Lorenzo.

**ARTÍCULO 5.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**SALA DE SESIONES, 7 de noviembre de 2019.**

  
D. Fernando Daniel Asegurado  
Subsecretario Legislativo  
CAMARA DE SENADORES



  
C.P.N. CARLOS A. FASCENDINI  
PRESIDENTE  
CAMARA DE SENADORES



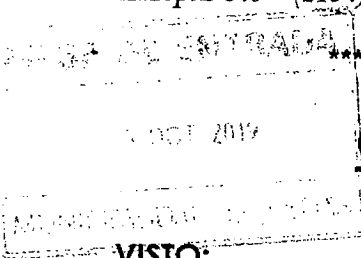
**Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**

E. López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 – [fcm@roldan.gov.ar](mailto:fcm@roldan.gov.ar)

ERICA UGARTE  
Secretaría Privada  
MUNICIPALIDAD DE ROLDÁN  
**ES COPIA FIEL**



**ORDENANZA N° 1041/19**



**VISTO:**

La necesidad de ampliación del Parque Tecnoagroalimentario de la ciudad de Roldán.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que la demanda de terrenos para la radicación de empresas en dicha área es constante.-

Que se ha detectado una serie de lotes ubicados en esa zona que, por cuestiones de titularidad, no habían podido ser incorporados previamente al Parque Industrial.-

Que la vía idónea para que estos terrenos pasen a integrarlo, es la expropiación de los mismos.-

Que de esta forma se atenderían los requerimientos de la demanda existente, permitiendo una mayor inserción laboral de mano de obra local.-

Que se hace indispensable la expropiación de los terrenos que a continuación, en el articulado, se detallan, para que puedan ser incorporados a nuestro Parque Industrial.-

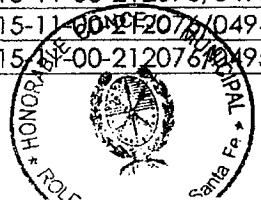
**POR ELLO, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES de la Ley 2.756, EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ROLDÁN SANCIONA LA PRESENTE**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Declárense de utilidad pública y sujeto a expropiación los siguientes inmuebles:

CATASTRO	LOTE	MANZ	PARTIDA INMOBIL.	TOMO	FOLIO	NUMERO
09799/00	6	8	15-11-00-212076/0409-3	256	297	S/N°
09800/00	7	8	15-11-00-212076/0410-9	256	297	S/N°
09801/00	8	8	15-11-00-212079/0411-8	256	297	S/N°
09802/00	9	8	15-11-00-212076/0412-7	256	297	S/N°
09803/00	10	8	15-11-00-212076/0413-6	256	297	S/N°
09816/00	31	8	15-11-00-212076/0414-5	256	297	S/N°
09817/00	32	8	15-11-00-212076/0415-4	256	297	S/N°
09818/00	33	8	15-11-00-212076/0416-3	256	297	S/N°
09819/00	34	8	15-11-00-212076/0417-2	256	297	S/N°
09820/00	35	8	15-11-00-212076/0418-1	256	297	S/N°
09864/00	3	10	15-11-00-212076/0492-3	256	297	S/N°
09865/00	4	10	15-11-00-212076/0493-2	256	297	S/N°
09866/00	5	10	15-11-00-212076/0494-1	256	297	S/N°
09897/00	36	10	15-11-00-212076/0495-0	256	297	S/N°

MARTA L. SOTO  
SECRETARIA  
H.C.M. DE ROLDÁN



SUSANA RABO HAMEL  
PRESIDENTE  
H.C.M. de ROLDÁN

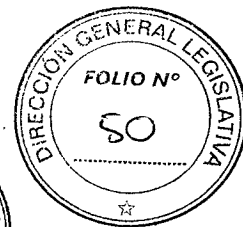
D. Fernando Daniel Asegurado  
Secretario Legislativo  
CAMARA DE SENADORES



**Roldán**  
**Honorable Concejo Municipal**

E. López 643 – (2134) Roldán, Santa Fe – Tel. (0341) 4961766 – [fcm@roldan.gov.ar](mailto:fcm@roldan.gov.ar)

ERICA UCARTE  
Secretaría Privada  
MUNICIPALIDAD DE ROLDÁN  
**ES COPIA FIEL**



\*\*\*\*\*

09898/00	37	10	15-11-00-212076/0068-4	256	297	S/Nº
06196/00	25	8	15-11-00-212076/0406-6			
10011/00	37	13	15-11-00-212076/0600-8			
10182/00	7	21	S/PARTIDA			

**Artículo 2º:** Solicítese al Poder Ejecutivo y a la Legislatura de la Provincia de Santa Fe tenga a bien promover las correspondientes acciones expropiatorias y la gestión de Registración Dominial a favor de la Municipalidad de Roldán en relación a los inmuebles citados en el artículo anterior. El cargo que surja será afrontado por el Municipio.-

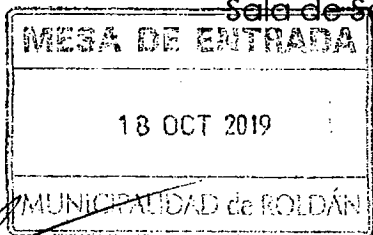
**Artículo 3º:** Tanto en los procedimientos judiciales de expropiación como en el avenimiento expropiatorio el D.E.M podrá hacer efectivo el pago de la indemnización o del importe acordado con deducción de las sumas dinerarias que los propietarios de los inmuebles adeuden en concepto de T.S.P y en relación al impuesto inmobiliario se solicitará autorización al Ejecutivo Provincial para la misma deducción de sumas dinerarias que los propietarios adeuden, de acuerdo a los convenios y/o instrumentos que suscriban para concretar esa deducción por una parte con el Gobierno Municipal y por otra parte con el Gobierno Provincial, que a ese fin y por este medio quedarán debidamente autorizados.-

**Artículo 4º:** La presente Ordenanza tiene por objeto la expropiación de los inmuebles detallados en el art. 1º) con la debida indemnización a cada propietario, teniendo como base a tales efectos, el avalúo fiscal de dichas tierras.-

**Artículo 5º:** Se autoriza al D.E.M a incluir en el presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos los montos indemnizatorios y todos aquellos tendientes al cumplimiento del procedimiento expropiatorio.-

**Artículo 6º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, y oportunamente archívese.-

Sala de Sesiones, Roldán 15 de Octubre de 2019.-



*Susana Rabo Hamel*  
SUSANA RABO HAMEL  
-PRESIDENTE  
H.C.M. de ROLDÁN

*Marta L. Soto*  
MARTA L. SOTO  
SECRETARIA  
H.C.M. DE ROLDÁN



*D. Fernandó Daniel Asegurado*  
D. Fernandó Daniel Asegurado  
Subsecretario Legislativo  
CAMARA DE SENADORES